

# Kiinteistökartoitusprojekti

Kiinteistöjä kartoitettu yhteensä 4934 eli 55 %

Vuosi	Kiinteistöt
2016 - 2017	360
2018	1938
2019	415
2021	903
2022	1318



# Kiinteistökartoitusprojekti

Vuosi 2022

- Kesäkuusta syyskuuhun kartoitettiin Puulaveden ja Kyyveden saarikiinteistöjä
  - Ostopalveluna veneenkuljettaja veneineen, joka kyyditsi kartoitusryhmän saarikiinteistöille
  - 20 kartoituspäivää
  - Noin 550 kiinteistöä
- Saarikiinteistöjen jälkeen jatkettiin kartoituksia Jyväskylätien läheisyydessä
  - Pieksämäentien ja Jyväskylätien välisen alueen kartoitus saatiin valmiiksi
  - Aloitettiin Jyväskylätien ja Joutsanmaantien välisen alueen kartoitus
  - 18 kartoituspäivää
- Kiinteistöjä kartoitettiin yhteensä 1318 kpl



# Kiinteistökartoitusprojekti

Vuosi 2023

- Jatketaan Jyväskylätien ja Joutsanmaantien välisen alueen kartoitusta
  - Alue on jaettu osa-alueisiin 10-18 ja niistä alueet 12-18 ovat kartoittamatta
  - Alueella on noin 1400 kartoittamatonta kiinteistöä
- Kartoitetaan taajaman kerros-, rivi- ja paritalot



# Kiinteistökartoitusprojektin toteutuksesta

- Kiinteistönomistajien palauttamien lomakkeiden tietoja vertaillaan rakennusrekisterin tietoihin sekä alueelta saatavilla oleviin ilmakuviin
  - Jos lomakkeiden tiedot vastaavat rakennusrekisterin ja ilmakuvien tietoja tai kiinteistöllä on uudehko rakennuslupa, josta ilmenee kattavasti kiinteistön rakennustiedot, voidaan kartoituskäynti jättää suorittamatta
    - Paikoin ilmakuvat ovat huonolaatuisia tai rakennukset jäävät puuston alle suojaan, jolloin ilmakuvien tarkastelua ei voida hyödyntää
    - Vuosina 2021 ja 2022 noin 38 % kiinteistöistä kartoitettiin ilmakuvien perusteella
  - Mikäli lomaketta ei ole palautettu tai lomakkeen ja rakennusrekisterin tiedoissa on eroavaisuuksia, käydään kiinteistö kartoittamassa
    - Rakennukset mitataan ulkomittojen mukaan
    - Kartoitukseen käytettävä aika vaihtelee ja riippuu kiinteistön rakennuskannasta
- Toimistolla rakennusrekisterissä olevien rakennusten tiedot päivitetään, puuttuvat rakennukset lisätään sekä puretut tai virhekirjatut rakennukset poistetaan
  - Tarvittaessa päivitetään kiinteistöjen osoitetiedot

# Kiinteistövero

Projektin vaikutusta kunnan kiinteistöverokertymään voidaan tarkastella vertailemalla kunnan verohallinnolle toimittamia rakennustunnuksia sekä verohallinnon kunnalle toimittamien kiinteistöverotietojen sisältämiä rakennustunnuksia.

Miten kiinteistöverotietojen päivittäminen tapahtuu?

1. Verohallinto toimittaa kunnalle kiinteistöverotiedot vuoden aikana kolmessa erässä
2. Kiinteistöverotiedoista puuttuvien tai olennaisesti virheellisin tiedoin olevien rakennusten rakennustunnuksista laaditaan lista, joka toimitetaan loppuvuodesta Digi- ja väestötietovirastolle
3. Digi- ja väestötietovirasto poimii rakennustiedot rakennustunnusten perusteella Väestötietojärjestelmästä ja toimittaa ne verohallinnolle
4. Verohallinto tekee tarvittavat muutokset kiinteistöverotietoihin

# Kiinteistövero

- Vuonna 2022 verohallinnolle toimitettiin 1560 rakennustunnusta
  - Kiinteistöverotiedoista puuttui mm. 10 mökkiä/omakotitaloa
  - Vaikutusta kiinteistöverokertymään voidaan arvioida loppuvuodesta 2023
- Vuonna 2021 verohallinnolle toimitettiin 902 rakennustunnusta
  - Rakennustunnuksista 110 oli jo vuoden 2021 kiinteistöverotiedoissa ja 361 vuoden 2022 kiinteistöverotiedoissa
    - 2022 kiinteistöverotietoihin oli lisätty 251 rakennusta, joiden kiinteistövero oli 5 741,12€
    - Vuoden 2021 kiinteistöverotiedoissa jo olleiden rakennusten kiinteistöveron muutos vuoden 2022 verotietoihin oli 1 514,29€ (jälleenhankinta-arvon muutoksen, ikälennusten yms. vaikutusta muutokseen ei ole huomioitu)
      - 2021 kartoitustyön vaikutus 2022 kiinteistöverokertymään noin 7 255,41€

# Kiinteistövero

- Vuosina 2018 ja 2019 verohallinnolle toimitettiin yhteensä 3140 rakennustunnusta
  - Rakennustunnuksista 520 oli vuoden 2017 kiinteistöverotiedoissa ja 1584 vuoden 2022 kiinteistöverotiedoissa
    - 2022 mennessä kiinteistöverotietoihin oli lisätty 1064 rakennusta, joiden kiinteistövero oli 22 428,23€
    - Vuoden 2017 kiinteistöverotiedoissa jo olemassa olleiden rakennusten kiinteistöveron muutos vuoden 2022 kiinteistöverotietoihin oli 6 089,58€ (jälleenhankinta-arvon nousua, ikäalennuksia yms. vaikutuksia muutokseen ei ole huomioitu)
- Tähänastisen kartoitustyön vaikutus 2022 kiinteistöverokertymään on noin 35 773,22€
  - Uusien rakennustunnusten kiinteistöverokertymä 28 169,35€
    - Vertailuun liittyvät epävarmuustekijät: kiinteistöveroprosenttien nousu vuonna 2020, kartoituksen jälkeen toteutetut perusparannukset ja laajennukset, ikäalennukset, rakennusten poistuma ja jälleenhankinta-arvojen muutokset. Lisäksi osa rakennuksista on ollut kiinteistöverotiedoissa aiemmin, mutta rakennustunnus on lisätty verotietoihin vasta kartoituksen yhteydessä.

# Kiinteistökartoitusprojektin jatko

- Kartoittamattomia kiinteistöjä on yhteensä 4018
  - Jyväskyläntien ja Joutsanmaantien välisellä alueella n. 1400
  - Joutsanmaantien ja Mikkelin tien välisellä alueella n. 1600
  - Keskustan alueella n. 1000
- Esimerkiksi 1200-1400 kiinteistöä/vuosi kartoitusvauhdilla projekti valmistuisi 2025-2026

